

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		19/11/23	
Semana No		29		Del :		13/11/23 AL: 19/11/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		202		Tiempo restante		408 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		33,11%		Porcentaje de tiempo restante		66,89%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO							
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS							
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA							
Semanal		Acumulado		Semanal		Acumulado	
(%) Programado	0.46%	(%) Ejecutado	50.725%	(%) Ejecutado	0.50%	(%) Ejecutado	52.538%
Valor programado (\$)	\$ 39.142.005.88	Valor ejecutado(\$)	\$ 4.271.523.564.37	Valor ejecutado(\$)	\$ 42.454.303.00	Valor ejecutado(\$)	\$ 4.424.175.287.80
		Evaluación		Porcentaje avance		18.83%	
				Valor avance		\$ 152.651.723.42	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976.00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400.00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457.00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de Iniciación:	2-may-23	Fecha de Iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 13 de noviembre de 2023 día festivo Aeropuerto de san Andrés: Horas hombre: Trabaja un persona, se realiza trabajos de emergencia, instalando una lamina de teja de la cubierta en sanidad que habia sido desprendida por el viento. Aeropuerto de Providencia Actividad de roceria en segundo tramo detrás de canal en dirección de plataforma a cabecera 17, Actividad de roceria detrás de cabecera 17, Recolectión y acomodo de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasados detrás de canales en la cabecera 17.
Martes 14 de noviembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual y limpieza: Trabajos interrumpidos por fuertes lluvias, Trabajos Eléctricos: Trabajan dos personas en la subestación eléctrica en trazado de cableado para la energización de los tableros de aires acondicionados instalados en la cubierta, Bache Pista: Trabajan tres personas en reparación superficial de huecos en bache pista, se secaron huecos, se retiro material suelto, se aplico mezcla en frio, se apisono y se compactaron huecos superficiales del bache. Aeropuerto de Providencia Actividades de roceria detrás de cabecera 17 topando a malla parte central y costado oeste, Recolectión y acomodo de residuos producto de la actividad de corte de arbustos de ciclos pasados detrás de la canal que se encuentra atrás de la cabecera 17..
Miércoles 15 de noviembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual con guadaña: Trabaja una persona por el costado de sariebay desde torre de control hacia cabecera 06 contra la malla del cerramiento parte externa del aeropuerto, Limpieza de Cerramiento: Trabajan 4 personas en la limpieza de la malla de cerramiento costado occidental vía pavimentada de sariebay parte externa del aeropuerto, Pintura Exterior: Trabajan 2 personas en pintura muros exteriores de fachada lateral costado de Prisa, Aires Acondicionados: Trabajan dos personas, en la manejadora de llegada nacional, realizando desmonte de piezas, limpieza profunda, pintura y mantenimiento en general, Cerramiento: Trabajan tres personas instalando 9 metros de malla en costado oriental sector de natania, Pintura Interior: Trabaja una persona en resanes y pintura de muros internos de oficina primer piso. Aeropuerto de Providencia Actividad de roceria detrás de cabecera 17 costado este, Recolectión de residuos producto de Actividad de corte de arbustos de ciclos pasados en costado oeste de la cabecera 17.
Jueves 16 de noviembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual con guadaña: Trabaja 1 persona en roceria contra la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto costado sariebay, los trabajos fueron suspendidos por lluvias en la mañana, Malla de Cerramiento: Trabajan 4 personas en limpieza de la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto costado de sariebay, Cerramiento: Trabajan 3 personas en suministro e instalación de la malla de cerramiento sector de Transbuster, Pintura interior: Trabaja 1 persona en resanes y pintura de muros interiores de oficina de supervisores de seguridad, Aires Acondicionados: Trabajan 2 personas en la manejadora de llegada nacional, desmontando el equipo, desarmado, limpieza, mantenimiento, recarga de gas, montaje de este equipo. Aeropuerto de Providencia Actividad de recolección y acomodo de residuos producto de corte de arbustos de ciclos pasado en la parte de atrás de la cabecera 17, detrás de canal de 124 Ml. De igual forma se realizo la actividad de roceria en este mismo tramo.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		19/11/23
Semana No	29	Del :	13/11/23	AL:		19/11/23
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	202		Tiempo restante	408	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	33,11%		Porcentaje de tiempo restante	66,89%		

Viernes 17 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Se presentaron lluvias durante la mayor parte del día que no permitieron realizar trabajos a la interperie, Aires Acondicionados: Trabajan 2 personas y se continua con las manejadoras de la sala de espera No. 4, este mantenimiento incluye, desmonte, desarme, limpieza, mantenimiento en general, armado y reinstalación del equipo, Pintura Fachada: Se remata trabajos de pintura fachada lateral sector de Prisa, Pintura Bordillos: se pintan los bordillos de la vía contra la plataforma zona de maleteros.

Aeropuerto de Providencia

Se empezó el nuevo ciclo de limpieza de canales detrás de cabecera 35 en tramo de los 84x 7m y tramo de 104 ML, Se realizo la actividad de recolección y acomodo de residuos producto de ciclos pasados de corte de arbustos detrás de la cabecera 17 en tramo atrás de canal de 124 ML.

Sábado 18 de noviembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Limpieza de Malal: Trabajan 4 personas, en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior costado occidente via pavimentada de sariebay, Pintura Fachada: Se realiza lavado de muros fachada contra la plataforma contra seato.

Aeropuerto de Providencia

Se completa la actividad de rocería en el tramo que va de plataforma a cabecera 17.
Se completa la actividad de rocería en el tramo de bomberos a cabecera 17.
Actividad de rocería detrás de cabecera 17.
Recolección de residuos detrás de cabecera 17 en tramo detrás de canales costado oeste..

Domingo 19 de noviembre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Día festivo, se realizaron trabajos de retiro de FOD de pista.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos					
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos					
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos					
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos					
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos					
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos					
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos					
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos					
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL		0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%
3			
ACUMULADO		\$ 1.340.677.594,00	15,92%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 1.340.677.594,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.080.274.382,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	84,08%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		19/11/23
Semana No	29	Del :	13/11/23	AL:	19/11/23	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	202		Tiempo restante	408	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	33,11%		Porcentaje de tiempo restante	66,89%		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%
3			
ACUMULADO		\$ 378.570.977,00	15,92%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 378.570.977,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.999.387.423,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	84,08%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, , y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 4 y 5. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andrés como bache k1+250 ADZ, FOD pista ADZ 4. Se realiza acompañamiento de auditoria de seguridad ADZ 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se hace pintura llegada internacional y fachada contra plataforma.	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría